

REVITALIZACE SÍDLIŠTĚ MORAVSKÝ KRUMLOV / SOUTĚŽNÍ PODMÍNKY

Město Moravský Krumlov vyhlašuje

v souladu se Soutěžním řádem České komory architektů ze dne 22. dubna 2023, v platném znění (dále „Soutěžní řád“),

v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb. (dále „Stavební zákon“) v platném znění,

v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění (dále „Zákon o výkonu povolání“),

v souladu s § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále „ZZVZ“)

s přihlédnutím k ustanovením § 1772 až 1779 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

urbanistickou – architektonickou – krajinářskou otevřenou dvoufázovou projektovou soutěž „REVITALIZACE SÍDLIŠTĚ MORAVSKÝ KRUMLOV“

dle § 27 odstavce a) ZZVZ je jedná o Veřejnou zakázku malého rozsahu

a vydává k tomu tyto SOUTĚŽNÍ PODMÍNKY (dále jen „SP“).

1) ZADAVATEL

1.1 |

Zadavatel

Město Moravský Krumlov
nám. Klášterní 125
672 01 Moravský Krumlov
IČO: 00293199 / DIČ: CZ00293199
ID datové schránky: sb4bcpy
profil zadavatele:
<https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00293199>

zplnomocněný zástupce:

Mgr. Tomáš Třetina – starosta města Moravský Krumlov
+420 515 300 749

(dále jen Zadavatel)

1.2 |

Organizátor soutěže

Refuel s.r.o.,
IČO: 248 49 308
ID datové schránky: 6eu26fv

kontaktní osoba:

Ing. arch. Zbyněk Ryška
zbynek@refuel.cz
+420 736 605 107

1.3 |

Sekretář soutěže

Ing. arch. Katarína Poláková
katka@refuel.cz
+420 777 645 008

1.4 |

Přezkušovatel soutěžních návrhů

Ing. arch. Jan Skoupý
jan@refuel.cz
+420 608 114 965

1.5 |

Porota

1.5.1)

Řádní členové závislí

Ing. Vojtěch Kocáb, 1. místostarosta města Moravský Krumlov
Ing. arch. Radek Pasterný – místopředseda poroty, radní města Moravský Krumlov

1.5.2)

Řádní členové nezávislí

Ing. Michal Marcinov – předseda poroty, krajinářský architekt, LABORATÓRIUM ARCHITEKTÚRY KRAJINY s.r.o.
Ing. arch. Jindřich Nový, architekt, ředitel KAM Zlín
Ing. Karel Říha, dopravní inženýr, Traffic design

1.5.3)

Náhradní členové závislí

Mgr. Tomáš Třetina, starosta města Moravský Krumlov
PhDr. Jan Košíček, 2. místostarosta města Moravský Krumlov

- 1.5.4) Náhradní členové nezávislí
Ing. Mgr. Lucie Radilová DiS, krajinářský architekt, Ateliér krajinářské architektury
- 1.5.5) Porota může v průběhu soutěže požádat zadavatele o přizvání odborníků. Přizvaní odborníci mohou vypracovat v předstihu (před zasedáním poroty v rámci přezkušování) posudky jednotlivých návrhů.

2) ZADÁNÍ

2.1 | Předmět soutěže

Předmětem soutěže je návrh urbanistického, architektonického a krajinářského řešení veřejných prostranství v lokalitě „Sídliště“ v Moravském Krumlově.

Rozsah řešeného území je definován v P01 Zadání.

2.2 | Soutěžní zadání

- 2.2.1) Součástí řešení předmětu soutěže bude:
- řešení ploch pro pobyt a pohyb pěších, včetně hierarchizace veřejných prostranství
 - řešení dopravní infrastruktury a to včetně cyklistické dopravy, ploch po motorovou dopravu a dopravu v klidu
 - krajinářské řešení celé lokality s důrazem na modrozelenou infrastrukturu a adaptaci na změnu klimatu
 - řešení odpadového hospodářství (hnízda pro kontejnery na komunální a tříděný odpad)
 - vznik ploch a hřišť pro všechny věkové skupiny obyvatel
 - zásady materiálů a prvků použitých ve veřejných prostranstvích
- 2.2.2) Zadavatel účastníkům doporučuje zohlednit skutečnosti uvedené v podkladu P01 Zadání.

2.3 | Důsledky nedodržení požadavků zadavatele na řešení předmětu soutěže

- 2.3.1) Požadavky uvedené v odst. 2.2 jsou stanoveny jako doporučující a jejich nedodržení není důvodem k vyřazení návrhu z posuzování a k vyloučení účastníka ze soutěže.

3) DRUH SOUTĚŽE

3.1 | Druh soutěže

- a | Podle předmětu řešení: urbanistická, architektonická a krajinářská
- b | Podle okruhu účastníků: otevřená
- c | Podle počtu fází: dvoufázová
- d | Podle záměru řešení: projektová
- e | Soutěž je: anonymní

3.2 | Účel soutěže

- 3.2.1) Účelem a posláním soutěže je nalézt a ocenit nejvhodnější řešení předmětu soutěže, které splní požadavky zadavatele obsažené v těchto soutěžních podmínkách a v soutěžních podkladech, a vybrat účastníky, s nimiž bude v zadavatel jednat o zadání následné zakázky dle odst. 3.3 těchto soutěžních podmínek.

3.3 | Jednání

- 3.3.1) Zadavatel vyzve k jednání všechny účastníky, jejichž soutěžní návrhy byly v soutěži oceněny, přičemž vyzve:
- a | nejprve účastníka, jehož návrh se umístí na nejvýše oceněném místě, a pokud s ním dojedná uzavření smlouvy, jednání ukončí;
 - b | v případě, že v jednání podle písm. a) nedojde k dohodě o uzavření smlouvy, vyzve zadavatel k jednání účastníka, jehož návrh se umístí na druhém nejvýše oceněném místě, a pokud s ním dojedná uzavření smlouvy, jednání ukončí;
 - c | v případě, že ani v jednání podle písm. b) nedojde k dohodě o uzavření smlouvy, vyzve zadavatel k jednání o uzavření smlouvy účastníka, jehož návrh se umístí na třetím nejvýše oceněném místě, a po jednání s tímto účastníkem jednání ukončí.
- 3.3.2) V případě, že se vícero účastníků umístilo na stejném místě, jedná zadavatel se všemi takto oceněnými uchazeči současně.

3.4 | Specifikace následné zakázky

- 3.4.1) Zadavatel má v úmyslu zadat na základě výsledků soutěže zakázku na zpracování Územní studie v rozsahu řešeného území dle specifikace v 001 Zadání. V územní studii bude řešena doprava pěší, cyklistická, motorová individuální a hromadná a doprava v klidu. Dále bude součástí návrh krajinářského řešení a modrozelené infrastruktury. Třetí částí budou zásady materiálového řešení veřejných prostranství a mobiliáře. Tyto tři části, tak předpokládají složení týmu z architekta, krajinářského architekta, vodohospodářského a dopravního inženýra s příslušnými autorizacemi. Ověřené doklady o složení týmu budou doloženy v jednání o následné zakázce.

- 3.4.2) Územní studie bude koncepčním územně plánovacím podkladem, na základě kterého budou dále zpracovávány další stupně projektové dokumentace. Zadavatel předpokládá veřejné projednání územní studie.
- 3.4.3) Maximální hodnota následné zakázky je 1 075 000,- CZK bez DPH za územní studii v rozsahu dle odst. 2.2.
- 3.4.4) Honorář za provedení následné zakázky v rozsahu odst. 3.4.1 těchto soutěžních podmínek bude stanoven s ohledem na doporučené ceny dle www.cka.cz/cs/pro-architekty/kalkulacky. Odevzdáním soutěžního návrhu účastník deklaruje, že v případě, že bude na základě výsledku soutěže vyzván k účasti v jednání o následné zakázce a předložení cenové nabídky, bude jeho nabídková cena stanovena uvedeným způsobem.

4) ÚČASTNÍCI SOUTĚŽE

4.1 | Podmínky účasti v soutěži

Podmínky účasti v soutěži splní fyzické a právnické osoby, popřípadě jejich společnosti, které:

- a |** prokážou že, nikdo z autorů, popř. spoluautorů soutěžního návrhu a jejich spolupracovníků uvedených v soutěžním návrhu a v případě právnických osob též nikdo ze statutárních orgánů:
- a.1) se bezprostředně nezúčastnil na přípravě soutěžního zadání a na vyhlášení soutěže, s výjimkou osob, které připravovaly mapové nebo analytické podklady;
- a.2) není řádným členem nebo náhradníkem poroty, sekretářem poroty, přezkušovatelem soutěžních návrhů nebo přízvaným odborníkem této soutěže;
- a.3) nejsou manžely, příbuznými, sešvagřenými v prvním stupni, trvalými projektovými partnery, bezprostředními nadřízenými nebo spolupracovníky osob uvedených v bodech a1) a a2), pokud jsou tyto osoby uvedeny v soutěžních podmínkách
- a.4) není členem samosprávných orgánů zadavatele nebo zaměstnancem úřadů zadavatele nebo právnických osob zřízených zadavatelem, které se podílely na projednávání a schvalování soutěžních podmínek, soutěžního zadání anebo se budou podílet na projednávání a schvalování výsledků soutěže, výsledků řízení o zadání zakázky v návaznosti na soutěž a výsledků zakázky zadané v návaznosti na soutěž.
- b |** splňují základní způsobilost dle § 74 ZZVZ
- c |** jsou zapsány v obchodním rejstříku nebo jiné evidenci (nevztahuje se na fyzické osoby a jejich společnosti a na právnické osoby se sídlem v zemi, kde taková evidence není vyžadována);
- d |** Účastníci disponují realizačním týmem dle § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ, tj. minimálně jednou osobou s autorizací podle Zákona o výkonu povolání

a která se bude podílet na zpracování soutěžního návrhu a dále se bude podílet na plnění předmětu Následné zakázky. Zadavatel požaduje, aby osoba disponovala autorizací v oboru architektura, urbanismus, krajinářská, nebo zahraničním ekvivalentem (s výjimkou případů, kdy podle právního řádu země, které je architekt občanem nebo v níž má architekt své sídlo, se takový doklad nevydává).

4.2 | Prokázání splnění podmínek účasti v soutěži

- 4.2.1) Účastník prokáže splnění podmínek účasti v soutěži dle odst. 4.1 čestným prohlášením.
- 4.2.2) Pokud předloží soutěžní návrh jako účastník více fyzických osob společně, musí každá z těchto osob splňovat podmínky uvedené v odst. 4.1 písm. a) a b). Splnění ostatních podmínek účasti prokazují tyto osoby společně.
- 4.2.3) Pokud předloží soutěžní návrh jako účastník více právnických osob společně, musí každá z těchto osob splňovat podmínky uvedené v odst. 4.1 písm. a), b) a c). Splnění ostatních podmínek účasti prokazují tyto osoby společně.
- 4.2.4) Zahraniční účastník prokazuje splnění podmínek účasti v soutěži v rozsahu odpovídajícím právnímu řádu země, ve které má sídlo.

4.3 | Důsledky nesplnění podmínek účasti v soutěži

- 4.3.1) Pokud účastník nedoloží požadované dokumenty prokazující splnění podmínek účasti v soutěži dle odst. 4.2, zadavatel jej vyzve písemně k dodání požadovaných dokladů v dodatečné lhůtě. V případě, že účastník požadované dokumenty nedoloží, zadavatel jej vyloučí ze soutěže. Zadavatel si může, dle možností, chybějící údaje ověřit z veřejných seznamů a rejstříků.
- 4.3.2) Zadavatel vyloučí účastníka, u něhož zjistí ověřením skutečností uvedených v čestném prohlášení a kontrolou předložených dokumentů, že tento účastník nesplnil podmínky účasti v soutěži.
- 4.3.3) Návrhy vyloučené ze soutěže z důvodů nesplnění podmínek účasti v soutěži mohou být posuzovány mimo soutěž a mohou být ohodnoceny zvláštní odměnou.

4.4 | Podmínky pro uzavření smlouvy na zhotovení následné zakázky

- 4.4.1) Účastník, který bude na základě výsledků jednání o následné zakázce vyzván k uzavření smlouvy, předloží dodavateli originály nebo úředně ověřené kopie listin dokládající splnění podmínek účasti v soutěži uvedených v odstavci 4.1.
- 4.4.2) Účastník, který není občanem České republiky nebo nemá v České republice sídlo, prokáže při uzavření smlouvy, že je osobou oprávněnou vykonávat vybrané činnosti ve výstavbě dle § 7 odst. 1 písm. b) a § 30a Autorizačního zákona, nebo prokáže spojení s další osobou, která oprávněním vykonávat vybrané činnosti ve výstavbě v České republice disponuje.

5) SOUTĚŽNÍ PODKLADY

5.1 | Dostupnost soutěžních podmínek a podkladů

Soutěžní podmínky a soutěžní podklady jsou zveřejněny na profilu zadavatele ode dne vyhlášení soutěže do konce lhůty pro podání návrhů.
<https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00293199>

5.2 | Soutěžní podklady

5.2.1) Zadavatel poskytuje uchazečům tyto podklady v digitální podobě:

P01 Zadání

P02 Mapové podklady

P03 Vzory dokumentů

5.2.2) Účastníci soutěže se zavazují, že podklady využijí pouze pro rozhodování o účasti v soutěži a k vypracování soutěžního návrhu.

6) SOUTĚŽNÍ NÁVRH 1.FÁZE

6.1 | Soutěžní návrh bude obsahovat

6.1.1) Soutěžní návrh dle odst. 6.2 SP

6.1.2) Grafickou část dle odst. 6.3 SP

6.2 | Soutěžní návrh

6.2.1) Účastník odevzdá následující dokumenty přes elektronický nástroj zadavatele **<https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00293199>**:

- a | údaje o účastníku soutěže – informace o autorovi / autorech návrhu a spolupracovnících, tedy jejich jména, adresy, vzájemný dohodnutý procentuální podíl na ceně nebo odměně, číslo bankovního účtu, na které bude doručena případná cena anebo odměna, ID datové schránky;
- b | čestné prohlášení o splnění požadavků na zajištění ochrany autorských práv k návrhu ve vztahu účastník – autor.
- c | grafické část návrhu dle odst. 6.3 ve formátu *.pdf v rozlišení pro publikování soutěžního návrhu na webu, popř. v tiskovinách soutěže;
- d | textovou část návrhu, včetně uvedení ploch a kapacit (Bilanční tabulka) ve formátu *.pdf, *.doc nebo *.docx, ev. tabulky ve formátu *.xls nebo *.xlsx.
- e | čestné prohlášení prokazující splnění podmínek účasti v soutěži dle odst. 4.2

6.3 | Grafická část soutěžního návrhu

- 6.3.1) Účastník odevzdá následující grafická a textová vyjádření návrhu fyzicky:
- a |** Textové vyjádření návrhu
 - b |** Situace řešeného území v měřítku 1:1000
 - c |** Schémata řešení – širší vztahy, dopravní infrastruktura, krajina, modrozelená infrastruktura, atd.
- 6.3.2) Grafická a textová vyjádření budou uspořádána maximálně na 1 panelu z lehkého materiálu pro výstavní účely (dále jen „panely“). Doporučená velikost panelů je B1 v orientaci na výšku.
- 6.3.3) Panel může obsahovat další libovolná vyjádření objasňující návrh řešení nad rámec uvedený v odst. 6.2.1;
- 6.3.4) Části soutěžního návrhu odevzdávané fyzicky budou označeny následovně:
- a |** v pravém dolním rohu opatřeny rámečkem 3 × 3 cm, do kterého sekretář soutěže vyznačí identifikační číslo návrhu;
 - b |** označeny textem „REVITALIZACE SÍDLIŠTĚ / MORAVSKÝ KRUMLOV“
- 6.3.5) Uvedené požadavky na označení návrhu a jeho částí se stanovují jako doporučující; pokud však účastník zvolí jinou formu označení, nesmí jí být ohrožena anonymita soutěže a srozumitelnost návrhu.
- 6.3.6) Části soutěžního návrhu odevzdávané fyzicky by měl účastník ve vlastním zájmu vložit do pevného a zalepeného obalu chránícího návrh proti poškození, s označením „NEOTEVÍRAT – REVITALIZACE SÍDLIŠTĚ MORAVSKÝ KRUMLOV“. Požadavky na obal jsou doporučující, zadavatel ovšem nenese odpovědnost za to, že návrhy bez řádného označení na obalu nebudou doručeny k přezkoušení a hodnocení a za to, že porota nebude schopna hodnotit poškozené návrhy.

7) SOUTĚŽNÍ NÁVRH 2.FÁZE

7.1 | Soutěžní návrh bude obsahovat

- 7.1.1) Soutěžní návrh dle odst. 7.2 SP
- 7.1.2) Grafickou část dle odst. 7.3 SP

7.2 | Soutěžní návrh

- 7.2.1) Účastník odevzdá následující dokumenty přes elektronický nástroj zadavatele <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00293199>:
- a |** grafické část návrhu dle odst. 6.3 ve formátu *.pdf v rozlišení pro publikování soutěžního návrhu na webu, popř. v tiskovinách soutěže;

- b |** textovou část návrhu, včetně uvedení ploch a kapacit (Bilanční tabulka) ve formátu *.pdf, *.doc nebo *.docx, ev. tabulky ve formátu *.xls nebo *.xlsx.

7.3 | Grafická část soutěžního návrhu

- 7.3.1) Účastník odevzdá následující grafická a textová vyjádření návrhu fyzicky v listinné podobě:
 - a |** Textové vyjádření návrhu
 - b |** Situace řešeného území v měřítku 1:1000
 - c |** Detaily řešení vybraných částí veřejných prostranství dle uvážení účastníka
 - d |** Schémata řešení – širší vztahy, dopravní infrastruktura, krajina, modrozelená infrastruktura, atd.
 - e |** Vizualizace
- 7.3.2) Grafická a textová vyjádření budou uspořádána maximálně na 3 panelech z lehkého materiálu pro výstavní účely (dále jen „panely“). Doporučená velikost panelů je B1 v orientaci na výšku.
- 7.3.3) Panely mohou obsahovat další libovolná vyjádření objasňující návrh řešení nad rámec uvedený v odst. 6.2.1;
- 7.3.4) Části soutěžního návrhu odevzdávané fyzicky v listinné podobě budou označeny následovně:
 - a |** v pravém dolním rohu opatřeny rámečkem 3 × 3 cm, do kterého sekretář soutěže vyznačí identifikační číslo návrhu;
 - b |** označeny textem „REVITALIZACE SÍDLIŠTĚ / MORAVSKÝ KRUMLOV“
- 7.3.5) Uvedené požadavky na označení návrhu a jeho částí se stanovují jako doporučující; pokud však účastník zvolí jinou formu označení, nesmí jí být ohrožena anonymita soutěže a srozumitelnost návrhu.
- 7.3.6) Části soutěžního návrhu odevzdávané v listinné podobě by měl účastník ve vlastním zájmu vložit do pevného a zalepeného obalu chránícího návrh proti poškození, s označením „NEOTEVÍRAT – REVITALIZACE SÍDLIŠTĚ MORAVSKÝ KRUMLOV“. Požadavky na obal jsou doporučující, zadavatel ovšem nenese odpovědnost za to, že návrhy bez řádného označení na obalu nebudou doručeny k přezkoušení a hodnocení a za to, že porota nebude schopna hodnotit poškozené návrhy.

8) PODMÍNKY ANONYMITY NÁVRHU

- 8.1.1) Návrhy budou hodnoceny anonymně. Žádná část soutěžního návrhu (s výjimkami výslovně uvedenými v těchto Soutěžních podmínkách)

nesmí obsahovat jméno a podpis účastníka či heslo ani jinou grafickou značku, která by mohla vést k identifikaci účastníka a tím k porušení anonymity.

- 8.1.2) Vzhledem k nutnosti dodržení anonymity odesílatele bude u všech poštou zasílaných soutěžních návrhů uvedena tato jednotná adresa odesílatele:
Česká komora architektů
Josefská 6, 118 00 Praha 1 – Malá Strana
- 8.1.3) Pokud bude soutěžní návrh zasílán poštou, nebo jinou veřejnou přepravou zásilek z území mimo Českou republiku, uvede účastník, vzhledem k nutnosti dodržení anonymity odesílatele, jako adresu odesílatele název a adresu profesního sdružení, v němž je podle práva platného v zemi odesílatele evidován, nebo jiné veřejné organizace, s níž se o tomto postupu dohodne.
- 8.1.4) Zadavatel vyloučí ze soutěže účastníka, u jehož návrhu přezkušovatel při kontrole soutěžních návrhů nebo porota při hodnocení soutěžních návrhů zjistí porušení podmínek anonymity návrhu.

8.2 | Důsledky nesplnění požadavků na soutěžní návrhy

- 8.2.1) Návrhy, které poruší požadavky na zachování anonymity soutěže, porota vyřadí z posuzování.
- 8.2.2) Účastníky, jejichž návrhy porota vyřadí z posuzování, zadavatel vyloučí ze soutěže.

9) HODNOCENÍ

9.1 | Kritéria hodnocení

- 9.1.1) Kritéria hodnocení podle nichž budou soutěžní návrhy vyhodnocovány, se stanovují bez pořadí významnosti následovně:
- a |** Celková architektonická, urbanistická a krajinářská kvalita řešení;
 - b |** Ekonomická přiměřenost návrhu z pohledu investičních a provozních nákladů;
 - c |** Naplnění předpokladů soutěžního zadání a realizovatelnost záměru.

9.2 | Hodnotící zasedání poroty

Datum zasedání poroty k hodnocení soutěžních návrhů se stanovuje předběžně na 17. 7. 2024 a 7. 10. 2024. Přesné datum konání hodnotícího zasedání bude stanoveno v průběhu soutěže.

10) CENY

10.1 | Celková částka

Celková částka na ceny a odměny v soutěži: 925 000,- Kč

10.2 | **Ceny**

První cena: 300 000,- Kč
Druhá cena: 175 000,- Kč
Třetí cena: 75 000,- Kč

10.3 | **Náhrady výloh spojených s účastí v soutěži**

Všem účastníkům 2. fáze soutěže budou vyplaceny náhrady výloh ve výši 75 000,- Kč.

10.4 | **Podmínky pro případné rozhodnutí o jiném rozdělení cen a odměn, případně neudělení některých cen a odměn**

Za podmínek stanovených v §10 odst. 8 a §12 odst. 2 Soutěžního řádu ČKA může porota ve výjimečných případech rozhodnout, že některé z vypsanych cen nebo odměn neudělí a částky na ně určené nerozdělí nebo rozdělí jiným způsobem. Ve zvláštních případech může porota rozhodnout o jiném rozdělení celkové částky na jednotlivé ceny. Toto své rozhodnutí musí porota podrobně zdůvodnit do protokolu o průběhu soutěže, spolu se záznamem o hlasování řádných členů poroty.

10.5 | **Náležitosti zdanění cen a odměn rozdělených v soutěži**

- 10.5.1) Ceny, odměny a náhrady udělené v soutěži nepodnikajícím fyzickým osobám budou podle §36 odst. 2 písm. i) zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, sníženy o daň z příjmu ve výši 15 %, která bude zadavatelem podle zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů, odvedena správci daně.
- 10.5.2) Ceny a odměny udělené v soutěži právnickým osobám a podnikajícím fyzickým osobám budou podle zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, vyplaceny v plné výši a zdaněny právnickou osobou resp. podnikající osobou samou v rámci řádného daňového přiznání.

11) PRŮBĚH SOUTĚŽE

11.1 | **Projednání soutěžních podmínek před vyhlášením soutěže**

- 11.1.1) Soutěžní podmínky byly odsouhlaseny porotou soutěže na jejím ustavujícím zasedání dne 20. 03. 2024.
- 11.1.2) Soutěžní podmínky byly schváleny Radou města Moravský Krumlov dne 6. 5. 2024

11.2 | **Zahájení soutěže**

- 11.2.1) Soutěž je zahájena dnem zveřejnění na profilu zadavatele. Soutěžní podmínky a podklady jsou dnem vyhlášení dostupné na profilu zadavatele.

11.3 | Prohlídka řešeného území

Prohlídka řešeného území proběhne dne 20. 5. 2024 v čase 9:30 – 11:30. Místo setkání se zástupcem zadavatele bude parkoviště na křižovatce ulic Břízová a Znojemská, před restaurací U Blondýny.

11.4 | Vysvětlení soutěžních podmínek

- 11.4.1) Účastníci mohou podávat žádosti o vysvětlení soutěžních podmínek pouze písemně prostřednictvím profilu zadavatele.
- 11.4.2) Vysvětlení soutěžních podmínek bude s textem žádosti (dotazu) bez identifikace účastníka zveřejněno na profilu zadavatele. Posledním termínem zveřejnění je 14 dnů před koncem lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může podat vysvětlení soutěžních podmínek také bez podané žádosti.
- 11.4.3) Žádost o vysvětlení soutěžních podmínek musí být doručena nejpozději 3 pracovní dny před koncem lhůty pro zveřejnění vysvětlení soutěžních podmínek dle odst. 11.4.2

11.5 | Podmínky odevzdání soutěžních návrhů

- 11.5.1) Účastníka, který podá jakoukoliv část soutěžního návrhu po termínu dle odst. 11.7.2 a 11.7.3, zadavatel vyloučí ze soutěže. Při osobním odevzdání má zadavatel právo část soutěžního návrhu odevzdávanou fyzicky po ukončení lhůty pro podání návrhů nepřevzít.
- 11.5.2) V případě odeslání části soutěžního návrhu odevzdávané fyzicky poštou, nebo jinou veřejnou přepravou zásilek je odesílatel ve vlastním zájmu povinen zajistit, aby byl návrh doručen v termínu dle odst. 11.7.2 a 11.7.3.
- 11.5.3) Osoba přebírající části soutěžních návrhů odevzdávané fyzicky označí tyto datem a časem převzetí. V případě osobního předání vydá účastníkovi na vyžádání potvrzení o převzetí návrhu s údaji o datu a času převzetí.

11.6 | Výzva vybraným účastníkům k účasti ve 2. fázi soutěže

Na základě rozhodnutí poroty zajistí Zadavatel vyzvání maximálně 5 účastníků, jejichž návrhy byly porotou vybrány k účasti ve 2. fázi Soutěže. Výzvu připraví Sekretář soutěže. Nikdo další nebude v této fázi soutěže seznámen se jmény vyzvaných účastníků.

11.7 | Odevzdání soutěžních návrhů

- 11.7.1) Soutěžní návrh odevzdají účastníci v obou fázích prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele:
<https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00293199>
- 11.7.1) Grafickou část soutěžního návrhu doručují účastníci v obou fázích fyzicky, tedy osobně, poštou, nebo jinou veřejnou přepravou zásilek. Část soutěžního návrhu doručovanou zadavateli fyzicky (v listinné podobě) lze odevzdat na podatelnu městského úřadu:
**Město Moravský Krumlov,
nám. Klášterní 125, 672 01 Moravský Krumlov**

Provozní doba**pondělí, středa 8:00 - 17:00 hod.,****úterý, čtvrtek, pátek 8:00 - 14:00 hod.,**

- 11.7.2) Poslední možný termín odevzdání Soutěžního návrhu a Grafické části soutěžního návrhu 1. fáze, tedy okamžik, kterým končí lhůta pro podání návrhů 1. fáze, je:
středa 10. 7. 2024 v 17:00 hodin

- 11.7.3) Lhůta pro vypracování Soutěžního návrhu ve 2. fázi je 8 týdnů.
Předpokládaná lhůta odevzdání Soutěžního návrhu a Grafické části soutěžního návrhu 2. fáze, tedy okamžik, kterým končí lhůta pro podání návrhů 2. fáze, je:
pondělí 30. 9. 2024 v 17:00 hodin

12) PŘEZKOUŠENÍ NÁVRHŮ

12.1 | Přezkoušení listinné části návrhů

Přezkoušení návrhů provede přezkušovatel bezprostředně po ukončení lhůty pro podání návrhů.

- 12.1.1) Přezkušovatel po rozbalení návrhů označí jednotlivé části návrhu číslem, pod kterým budou návrhy přezkoušeny a hodnoceny. Na základě rozhodnutí poroty či zadavatele mohou být čísla návrhů změněna; nejpozději však do okamžiku zahájení hodnocení návrhů.
- 12.1.2) Přezkušovatel zpracuje z přezkoušení návrhů zprávu, kterou sekretář předloží porotě a přiloží k protokolu o průběhu soutěže.

12.2 | Kontrola digitální části návrhů

- 12.2.1) Kontrolu digitální části návrhu provede osoba zadavatele, která bude vázána mlčenlivostí a nebude se účastnit hodnotícího zasedání poroty.
- 12.2.2) Pověřená osoba zadavatele zpracuje z kontroly digitální části návrhu zprávu, kterou sekretář předloží porotě a přiloží k protokolu o průběhu soutěže.

12.3 | Projednání zprávy o přezkoušení a zprávy o kontrole digitální části návrhu

Po předložení zprávy o přezkoušení a zprávy o kontrole digitální části návrhů, porota projednává naplnění požadavků na soutěžní návrhy. Na základě projednání porota vyřadí z posuzování všechny soutěžní návrhy, které:

- 12.3.1) porušují podmínku anonymity listinné části návrhu;
- 12.3.2) nesplní podmínky účasti v soutěži dle čl. 4. těchto Soutěžních podmínek.

13) PROTOKOL

13.1 | Protokol o průběhu soutěže

- 13.1.1) Ze všech zasedání poroty pořídí sekretář, popřípadě jiná osoba pověřená předsedou poroty, protokol o průběhu soutěže, jehož správnost ověří svým podpisem všichni členové poroty a potvrdí osoba zapisující.
- 13.1.2) Protokol o průběhu soutěže bude obsahovat:
- a | zápisy ze všech jednání poroty včetně záznamu hlasování;
 - b | zprávu o vysvětlení soutěžní dokumentace v průběhu lhůty pro podání návrhů;
 - c | zprávu o převzetí návrhů a přezkoušení návrhů;
 - d | doporučení zadavateli k vyloučení účastníků ze soutěže;
 - e | seznam všech posuzovaných soutěžních návrhů;
 - f | záznam průběhu hodnocení soutěžních návrhů včetně záznamu hlasování;
 - g | písemné zhodnocení všech soutěžních návrhů
 - h | údaje o účastnících a autorech a splnění podmínek účasti v soutěži účastníky přiřazené k číslům soutěžních návrhů;
 - i | stanovisko poroty k výběru nejvhodnějších návrhů, ke stanovení jejich pořadí, k rozdělení cen a udělení odměn včetně jeho zdůvodnění a dalších doporučení poroty;
 - j | prezenční listiny z jednotlivých zasedání poroty.
- 13.1.3) Do protokolu o průběhu soutěže mohou být zaznamenány odlišné názory členů poroty, jestliže o to tito členové výslovně požádají.

14) UKONČENÍ SOUTĚŽE

14.1 | Rozhodnutí o výběru návrhu a jeho oznámení

- 14.1.1) Zadavatel je při výběru návrhu vázán stanoviskem poroty.
- 14.1.2) Zadavatel přijme rozhodnutí o výběru návrhu do 90 dnů od vydání stanoviska poroty.
- 14.1.3) Zadavatel může rozhodnout o novém hodnocení návrhů z důvodů uvedených v §11 odst. 1 Soutěžního řádu.
- 14.1.4) Zadavatel oznámí výsledek soutěže a výběr nejvhodnějšího návrhu na profilu zadavatele do deseti dnů od přijetí rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu. K oznámení připojí protokol o průběhu soutěže.

- 14.1.5) Výsledek soutěže zveřejní zadavatel po doručení rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu dalšími způsoby, kterými zveřejnil vyhlášení soutěže.

14.2 | Zpřístupnění soutěžních návrhů

Dnem zveřejnění oznámení výsledku soutěže a protokolů začíná běžet patnáctidenní lhůta pro zpřístupnění soutěžních návrhů.

14.3 | Ukončení soutěže

- 14.3.1) Soutěž je ukončena dnem, kdy
- a | všem účastníkům uplyne lhůta pro podání námitek proti výběru návrhu dle § 13 Soutěžního řádu, pokud námitky nejsou uplatněny.
 - b | V případě uplatnění námitek uplyne lhůta pro podání návrhu na rozhodčí řízení u stavovského soudu ČKA dle § 13 odst. 2) Soutěžního řádu, pokud návrh není podán;
 - c | v případě podání návrhu na rozhodčí řízení Stavovský soud ČKA vydá rozhodčí nález
- 14.3.2) Zadavatel má právo soutěž zrušit. V případě zrušení soutěže je zadavatel povinen uhradit každému z účastníků, který prokáže, že rozpracoval nebo zpracoval soutěžní návrh, odškodné ve výši poměrného podílu z celkové částky na ceny a náhrady, maximálně však 150 000,- Kč. Celkový limit pro odškodné je celková výše cen a odměn.
- 14.3.3) Účastníci prokáží rozpracovanost doručením svého soutěžního návrhu v digitální podobě zadavateli elektronickým nástrojem (ve formátech v jakých je účastník zpracovával) a to do 15 dnů od zveřejnění zrušení soutěže. Zadavatel proplatí odškodné, na základě stanoviska soutěžní poroty o míře rozpracovanosti návrhů, do 60 dnů od zveřejnění zrušení soutěže.
- #### **14.4 | Výstava soutěžních návrhů**
- Veřejná výstava soutěžních návrhů bude zahájena nejpozději do tří měsíců od oznámení rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu.

15) ŘEŠENÍ ROZPORŮ

15.1 | Námitky

- 15.1.1) Účastníci mohou podávat námitky proti postupům zadavatele v architektonické soutěži v souladu s § 3 Soutěžního řádu.
- 15.1.2) Každý účastník soutěže může do 15 dnů ode dne doručení oznámení výsledků soutěže, nebo rozhodnutí o vyloučení, podat zadavateli soutěže zdůvodněné námitky vůči všem úkonům zadavatele týkajícím se předmětné soutěže a vůči formálnímu postupu poroty.
- 15.1.3) Námitky podává účastník (dále jen „stěžovatel“) písemně a musí v nich uvést, kdo je podává, proti kterému postupu poroty či zadavatele

námítky směřují, v čem je spatřováno porušení soutěžních podmínek a čeho se stěžovatel domáhá.

- 15.1.4) Zadavatel přezkoumá podané námítky v plném rozsahu a do 10 dnů od obdržení námitek odešle stěžovateli písemné rozhodnutí o tom, zda námítkám vyhovuje, či nikoliv, s uvedením důvodu. Vyhoví-li zadavatel námítkám, uvede v rozhodnutí způsob provedení nápravy a oznámí tuto skutečnost všem účastníkům soutěže. Pokud zadavatel námítkám nevyhoví, uvědomí stěžovatele v písemném rozhodnutí o možnosti podat návrh na zahájení rozhodčího řízení předsedovi Stavovského soudu.

16) AUTORSKÁ PRÁVA

16.1 | Zajištění ochrany autorských práv k návrhu ve vztahu účastník – autor

Zajištění ochrany autorských práv k návrhu prokáže účastník čestným prohlášením o splnění požadavků na zajištění ochrany autorských práv k návrhu ve vztahu účastník – autor, a to jedním/několika z následujících způsobů:

- a | je autorem v případě, kdy soutěžní návrh předkládá jako fyzická osoba, která je zároveň účastníkem i autorem;
- b | autor je zaměstnancem účastníka Soutěže a vytvořil nebo vytvoří předmětné dílo v rámci plnění povinnosti v zaměstnání;
- c | autor je statutárním orgánem nebo společníkem účastníka (v případě, že je účastník právnickou osobou) a vytvořil nebo vytvoří předmětné dílo v rámci plnění povinností vůči účastníku;
- d | autor je poddodavatelem účastníka/účastníků Soutěže, přičemž poskytuje účastníkovi/účastníkům výhradní, časově a teritoriálně neomezenou licenci a v rámci této licence je zavázán poskytovat účastníkovi/účastníkům služby související s předmětným dílem, a to až do fáze splnění smlouvy na Následnou zakázku;
- e | autory je více účastníků, kteří mají mezi sebou vypořádány autorská práva licenční smlouvou, ze které vyplývá, že licence na předmětné dílo pro účely Soutěže bude zachována až do ukončení plnění smlouvy v Následné zakázce;
- f | účastníků Soutěže je více, přičemž alespoň jeden z nich je právnickou osobou, kdy tito účastníci mají mezi sebou vypořádány autorská práva licenční smlouvou, ze které vyplývá, že licence na předmětné dílo pro účely Soutěže bude zachována až do ukončení plnění smlouvy v Následné zakázce.

16.2 | Zajištění ochrany autorských práv k návrhu ve vztahu účastník – zadavatel

- 16.2.1) Autoři soutěžních návrhů si podrží svá autorská práva, mohou své soutěžní návrhy publikovat a mohou jich opět využít v jiném případě. Účastník bere na vědomí že následná zaregistrovaná Územní studie je dle

§ 25 SZ územně plánovacím podkladem, tedy úředním dílem a takto bude využívána.

- 16.2.2) Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují účastníci souhlas s bezplatnou reprodukcí a vystavením svých soutěžních návrhů v rámci propagace soutěže a jejích výsledků.
- 16.2.3) Oceněné návrhy se stávají majetkem zadavatele. Autoři těchto návrhů udělují zadavateli souhlas užít jejich autorská díla pro účely této soutěže. Užití návrhů díla či jejich částí pro jiné účely, než které jsou uvedeny v těchto Soutěžních podmínkách, je vázáno na výslovné svolení autorů.

17) OSTATNÍ PODMÍNKY

17.1 | Jazyk soutěže

Soutěž se vyhlašuje a bude probíhat v českém jazyce. Zadavatel připouští podání návrhu ve slovenském jazyce. Veškeré části soutěžního návrhu proto musí být vyhotoveny v českém nebo slovenském jazyce.

17.2 | Právní řád

Soutěž bude probíhat v souladu s českým právním řádem.

17.3 | Klausule o akceptování podmínek soutěže

- 17.3.1) Svou účastí v soutěži potvrzují zadavatel, sekretář soutěže, přezkušovatel, porotci a přizvaní odborníci, že se seznámili se všemi podmínkami soutěže, a zavazují se, že budou tyto soutěžní podmínky jakožto smlouvu dodržovat a ctít.
- 17.3.2) Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují účastníci souhlas se všemi podmínkami soutěže jakožto smlouvy a s rozhodnutími poroty učiněnými v jejich rámci a v souladu s nimi.